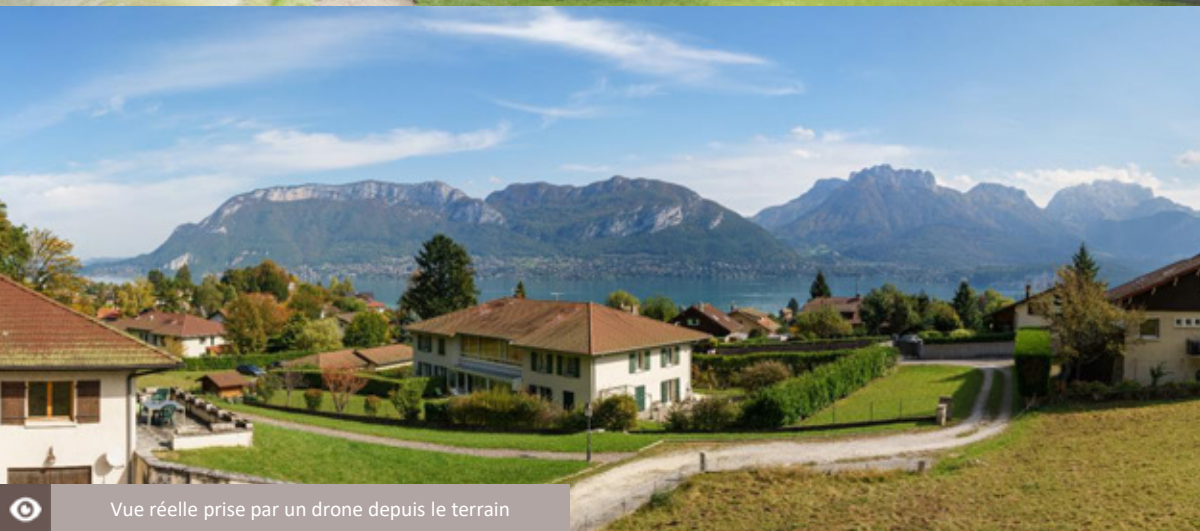




Vue réelle prise par un drone depuis le terrain

O'LAC

18 appartements

SEVRIER (74)

Juillet 2019

 Dream Estate





Une résidence entre lac et montagne

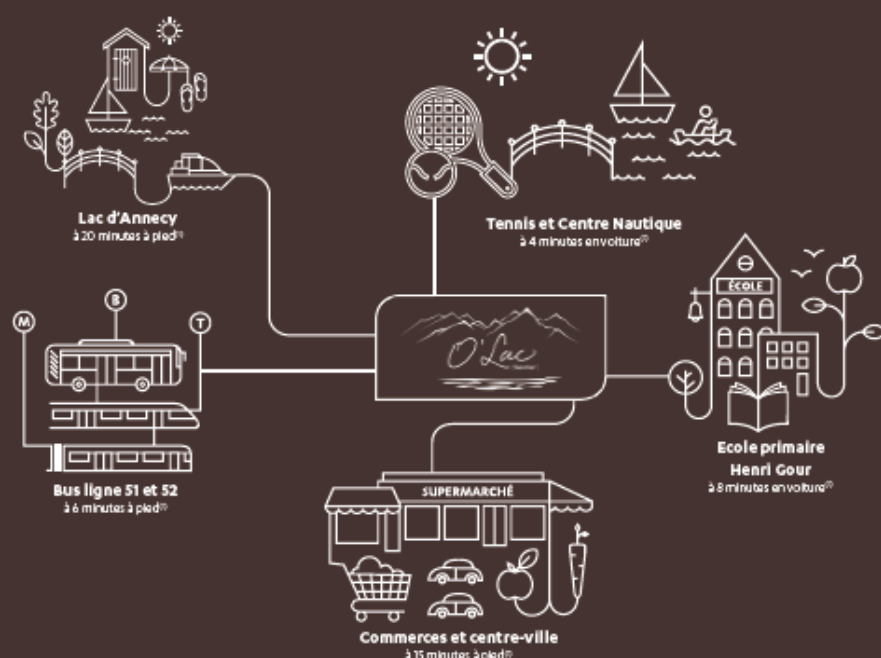




Eglise de Sévrier



La route s'élève au-dessus du lac pour atteindre l'ambiance plus champêtre qui sert de décor à votre future résidence. Là, adossée au Semnoz, O'LaC épouse les courbes de la colline et profite de sa position en hauteur pour offrir des vues imprenables sur le lac et le panorama montagneux de la rive Est : le massif des Bornes avec son célèbre sommet de la Tournette, le Parmelan ou encore le mont Veyrier.



Accès au lac à pied en quelques minutes⁽¹⁾



Cadre exceptionnel de verdure



Au pied de la montagne du Semnoz



Vues sur le lac et les montagnes





Suite parentale dans les 4 piècesSM



Bel espace extérieur pour tous les appartements



Large choix de prestations haut de gamme



Jardins privatifs pour certains appartements



Surfaces confortables



Vues imprenables sur le massif de la Tourrette

Personnalisez votre intérieur

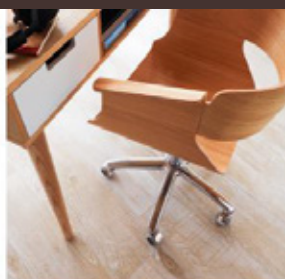
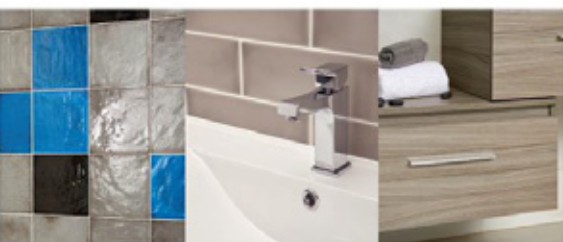
Authentique



Un style classique pour ceux qui souhaitent un intérieur chic et plein de charme. Châleaux, le style authentique s'appuie sur des matériaux naturels qui valorisent l'imperfection et le vécu : bois rustiques, soie, vannerie, textures, finesses, faïence, mobilier en bois brut...



Tous nos produits sont certifiés A+.



Nature

Et si on pouvait se reconnecter à la nature tout en restant chez soi ? L'apport d'une nature saine et chaleureuse, ce style s'appuie sur des matériaux vivants, presque sensibles, qui invitent au toucher : bois vernis et texturés au sol, canaux intégrés à motifs végétaux discrets dans les surfaces d'eau...

3 styles pour un intérieur qui vous ressemble

Notre volonté, vous offrir le meilleur :

- L'ESTHÉTIQUE, avec des gammes d'intérieur tendances.
- LA QUALITÉ, grâce à une sélection rigoureuse de nos partenaires.
- LE CHOIX, parmi un large éventail de coloris, de matériaux et la possibilité de combiner de nombreuses ambiances et harmonies.



Projetez-vous dans votre futur appartement grâce à notre visite virtuelle.

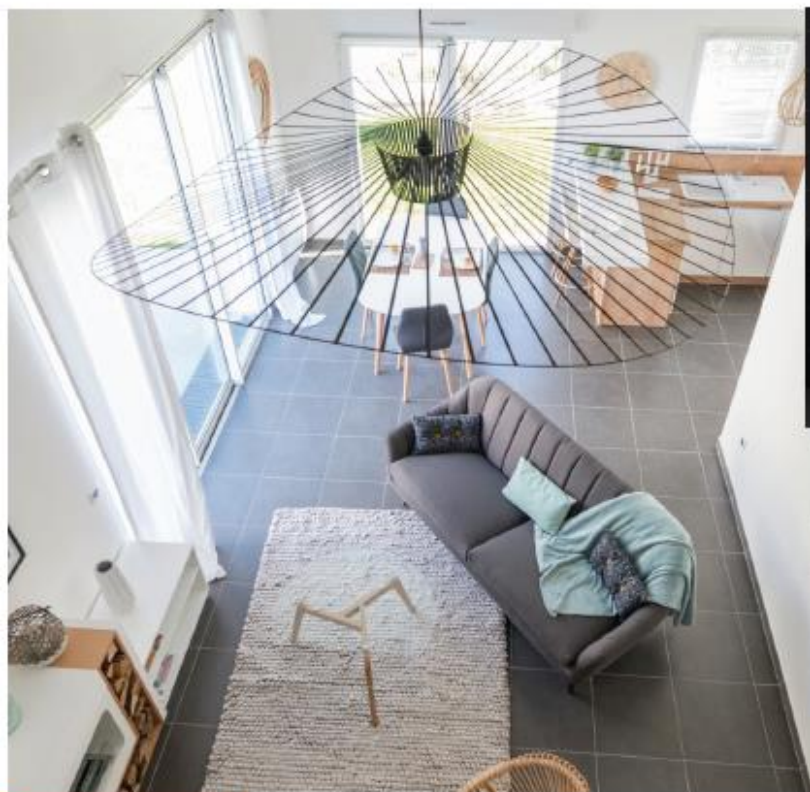
Demandez-vous sur www.chateaux-tourrette.com

GROHE atlantic *Jacob Delafontaine* PORCELANOSA Kungo Tarkett iris

Contemporain

Vous recherchez un intérieur parfaitement dans l'air du temps, au design moderne, net et épuré ?

Le style contemporain est fait pour vous ! Sophistiqué et accessible, ce style actuel s'articule autour de couleurs naturelles et pures - blancs incontournables, noirs, foncés chic - auxquelles peuvent s'ajouter des accents acidulés pop et graphiques.



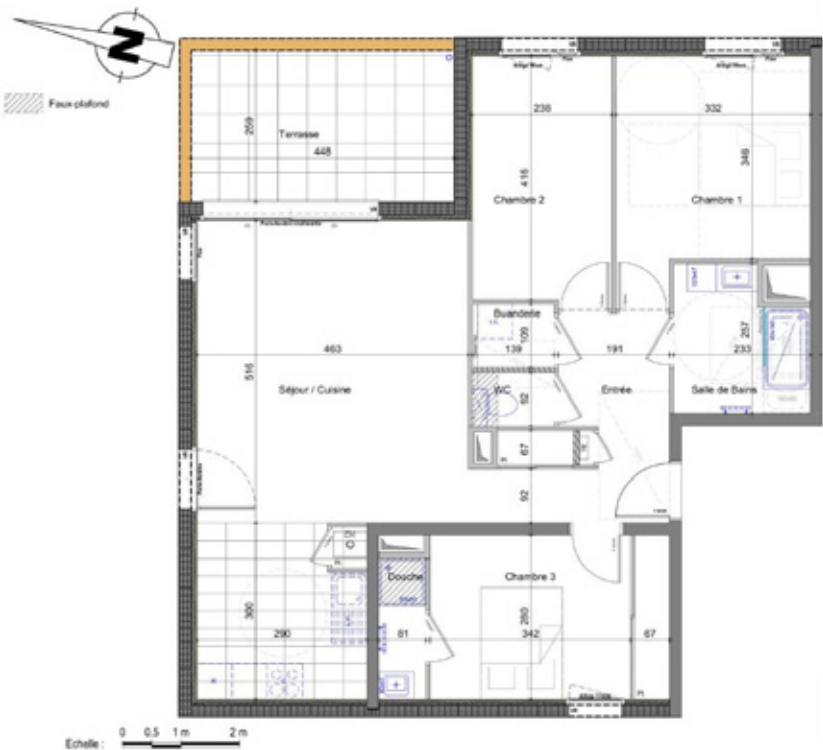
Vos prestations

- **Un visiophone main libre avec écran couleur** dans l'entrée de votre appartement
- Des fenêtres et portes-fenêtres équipées de **double vitrage et de volets roulants électriques**
- **Menuiseries coulissantes en bois-aluminium** dans les séjours
- **Un choix de parquets** pour le sol de votre entrée, séjour, dégagement(s) et chambre(s) (parquet contrecollé) ainsi qu'un choix de carrelages grand format pour votre cuisine, salle d'eau et WC
- **Une peinture de couleur blanche**, finition mate ou satinée, sur l'ensemble de vos murs
- **Des cloisons intérieures placostyl de 72 mm** d'épaisseur pour une isolation acoustique renforcée
- Dans votre (vos) salle(s) d'eau :
 - **Un meuble de salle de bain suspendu** composé de deux tiroirs et d'une vasque en céramique avec mitigeur;
 - **Un miroir et une applique lumineuse LED**
 - **Un receveur de douche extra-plat de grande dimension** en salle d'eau principale, équipé d'un **pare-douche vitré**, d'une colonne de douche comprenant un mitigeur thermostatique, une douchette 1 jet et d'une **douche de tête extra-large**;
 - **Un sèche-serviette électrique**;
 - **Un choix d'harmonies**, associant faïence murale, carrelage au sol et meuble de salle de bain, créées avec le concours du cabinet de tendances Peclers.
 - Des WC suspendus





Vue réelle prise par un drone depuis l'appartement



Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de varier dans les tolérances du contrat de réservation. Les gaires et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif. Ils sont susceptibles de légères variations ou créations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs. L'implantation des éléments de cuisine et salles de bains est donnée à titre indicatif. La représentation des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de valeur contractuelle. Seuls les éléments décrits dans la notice de vente sont contractuels.

SEVRIER

Construction de 26 logements
Chemin du Clos



Bâtiment: B Niveaux: RDJ
N°: B001 Type: T4

SURFACES HABITABLES

PIECE	SURFACE
Entrée	8.50 m²
Séjour / Cuisine	32.45 m²
Chambre 1	12.30 m²
Chambre 2	10.06 m²
Chambre 3	11.26 m²
Salle de Bains	5.28 m²
Douche	1.94 m²
WC	1.12 m²
Buanderie	1.52 m²
SURFACE TOTALE	84.43 m²
Terrasse	11.60 m²
Jardin	52.06 m²

Plan d'étage

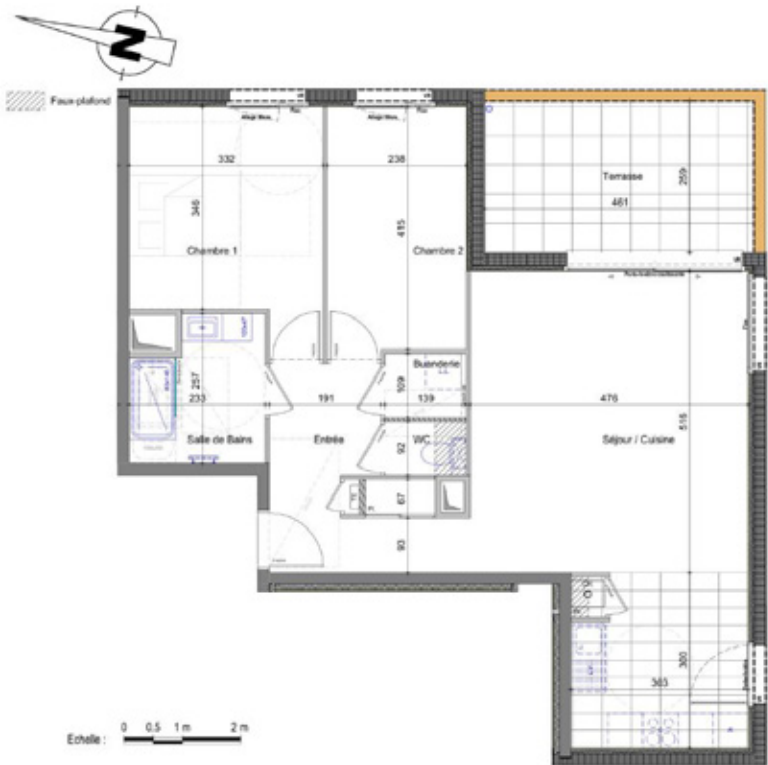
Plan de masse



Plan de Pré-Commercialisation - 4 Février 2019 - Indice B°
DARAGON ARCHITECTE



Vue réelle prise par un drone depuis l'appartement



Echelle : 0 0,5 1 m 2 m

Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de varier dans les tolérances du contrat de réservation. Les gains et les surfaces sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de varier en fonction d'éventuels travaux ou aménagements. L'implantation des éléments de cuisine et de salle de bains est donnée à titre indicatif. La répartition des tasses et des armoires est purement indicative et n'a pas de valeur contractuelle. Seuls les éléments décrits dans le notice de vente sont contractuels.

Construction de 26 logements
Chemin du Clos



Bâtiment: B Niveaux: RDJ
N°: B002 Type: T3

SURFACES HABITABLES

PIECE	SURFACE
Entrée	8.47 m²
Séjour / Cuisine	33.51 m²
Chambre 1	12.29 m²
Chambre 2	10.03 m²
Salle de Bains	5.28 m²
WC	1.12 m²
Buanderie	1.52 m²
SURFACE TOTALE	72.22 m²
Terrasse	11.94 m²
Jardin	61.87 m²

Plan d'étage

Plan de masse



Plan de Pré-Commercialisation - 6 Février 2019 - Indice B'

Architecte





Vue réelle prise par un drone depuis l'appartement



Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de varier dans les tolérances du contrat de réservation. Les gains et les surfaces sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de légères variations ou erreurs en fonction d'interprétation technique ou administrative. L'emplacement des éléments de cuisine et salles de bain est donné à titre indicatif. La représentation des murs et des portes est purement symbolique et n'a pas de valeur contractuelle. Seuls les éléments décrits dans le plan de vente sont contractuels.

SEVRIER

Construction de 26 logements
Chemin du Clos



Bâtiment: B Niveaux: R+1
N°: B101 Type: T4

SURFACES HABITABLES

PIECE	SURFACE
Entrée	8.50 m²
Séjour / Cuisine	32.45 m²
Chambre 1	12.30 m²
Chambre 2	10.06 m²
Chambre 3	11.26 m²
Salle de Bains	5.28 m²
Douche	1.94 m²
WC	1.12 m²
Buanderie	1.52 m²
SURFACE TOTALE	84.43 m²
Balcon	11.67 m²

Plan d'étage

Plan de masse

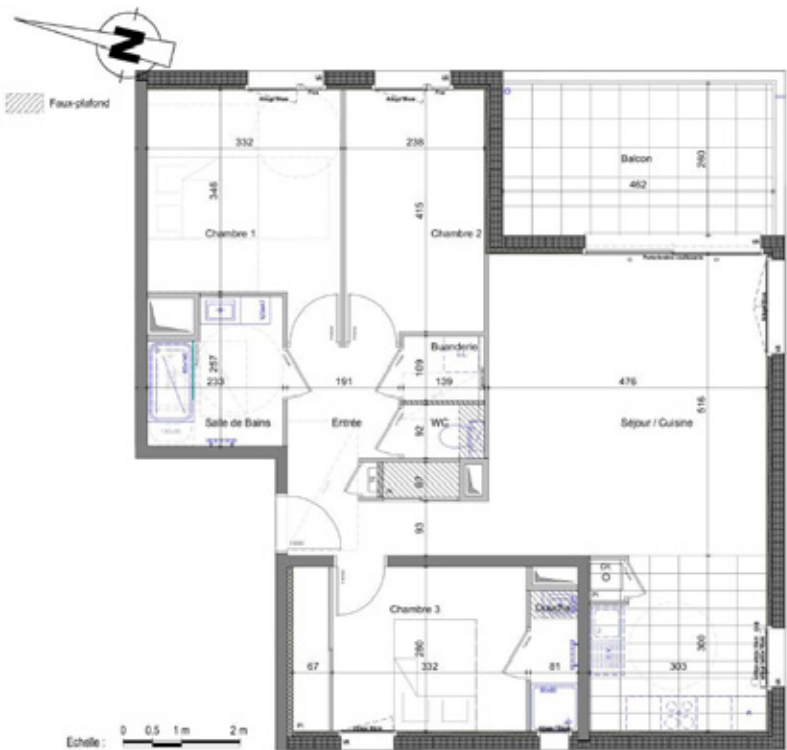


Plan de Pré-Commercialisation - 4 Février 2019 - Indice B°
PROVEORE D'ARAGON ARCHITECTE





Vue réelle prise par un drone depuis l'appartement



Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de varier dans les tolérances du contrôle d'exécution. Les genres et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif. Ils sont susceptibles de légères variations en fonction d'éventuels travaux ou d'ajustements. L'emplacement des éléments de cuisine et salles de bains est donné à titre indicatif. La représentation des toits et des arêtes est purement symbolique et n'a pas de valeur contractuelle. Tous les éléments décrits dans le notice de vente sont contractuels.

SEVRIER

Construction de 26 logements
Chemin du Clos



Bâtiment: B N°: B102 Niveaux: R+1 Type: T4

SURFACES HABITABLES

PIECE	SURFACE
Entrée	8.53 m²
Séjour / Cuisine	33.51 m²
Chambre 1	12.29 m²
Chambre 2	10.03 m²
Chambre 3	10.98 m²
Salle de Bains	5.28 m²
Douche	1.94 m²
WC	1.12 m²
Buanderie	1.52 m²
SURFACE TOTALE	85.20 m²
Balcon	12.01 m²

Plan d'étage

Plan de masse



Plan de Pré-Commercialisation - 4 Février 2019 - Indice B'

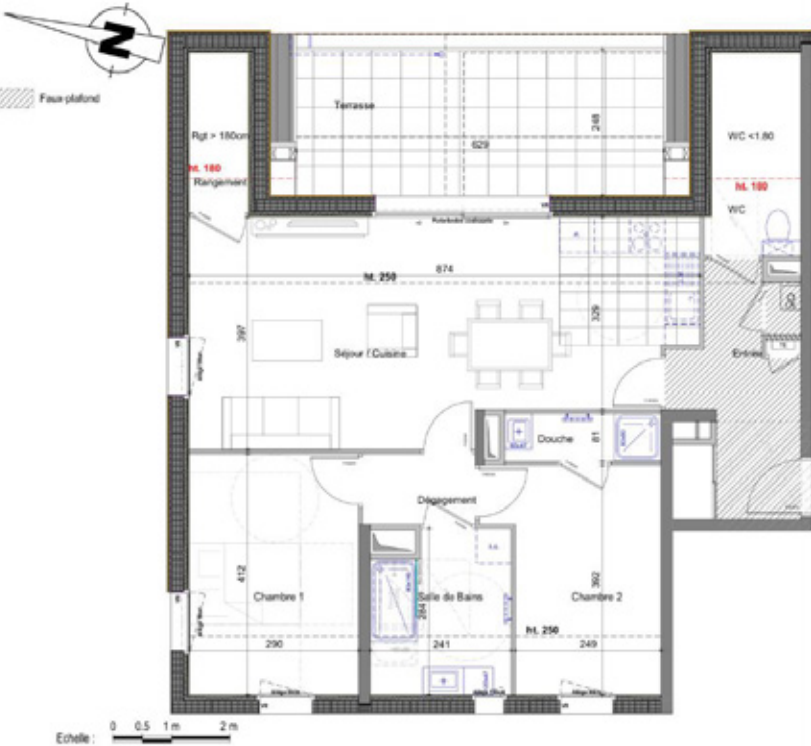
(PROVISOIRE)

DARAGON ARCHITECTE



Réservé

Vue réelle prise par un drone depuis l'appartement



Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de varier dans les tolérances du contrat de réservation. Les gains et les surfaces sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de varier en fonction d'éventuels travaux ou d'ajustements techniques ou administratifs. L'ensemble des éléments de surface et de volume est donné à titre indicatif. L'implémentation des plans et des surfaces est purement symbolique et n'a pas de valeur contractuelle. Seuls les éléments inscrits dans la notice de vente sont contractuels.

SEVRIER
Construction de 26 logements
Chemin du Clos



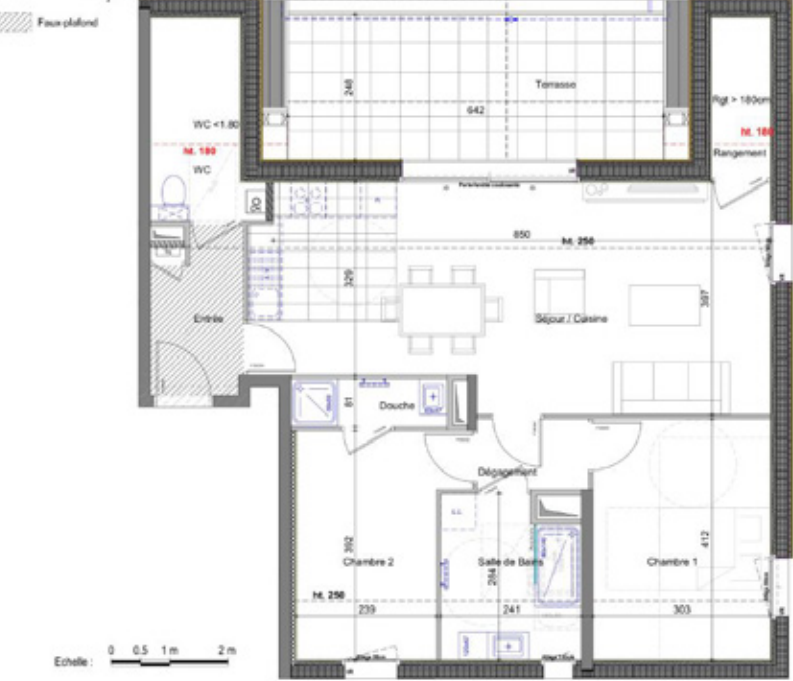
Bâtiment: B	Niveaux: Combles	
N°: B201	Type: T3	
SURFACES HABITABLES		
PIECE	SURFACE	HSP<1.80
Entrée	7.93 m²	
Séjour / Cuisine	31.34 m²	
Chambre 1	11.95 m²	
Chambre 2	10.39 m²	
Salle de Bains	6.36 m²	
Douche	2.16 m²	
WC	1.92 m²	3.29 m²
Rangement	0.59 m²	2.18 m²
Dégagement	2.32 m²	
SURFACE TOTALE	74.96 m²	5.47 m²
Terrasse	15.60 m²	



Plan de Pré-Commercialisation - 4 Février 2019 - Indice B°
DARAGON ARCHITECTE



Vue réelle prise par un drone depuis l'appartement



Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de varier dans les tolérances du contrat de construction. Les gabarits et les surfaces sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de légères variations ou corrections en fonction d'ajustements techniques ou administratifs. L'implantation des éléments de cuisine et salles de bains est donnée à titre indicatif. La représentation des murs et des portes est purement symbolique et n'a pas de valeur contractuelle. Seuls les éléments décrits dans le notice de vente sont contractuels.

SEVRIER

Construction de 26 logements
Chemin du Clos



Bâtiment: B		Niveaux: Combles
N°:	B202	Type: T3
SURFACES HABITABLES		
PIECE	SURFACE	HSP<1.80
Entrée	4.14 m²	
Séjour / Cuisine	32.51 m²	
Chambre 1	12.48 m²	
Chambre 2	10.00 m²	
Salle de Bains	6.36 m²	
Douche	2.16 m²	
WC	2.13 m²	3.29 m²
Rangement	0.59 m²	2.18 m²
Dégarçement	2.52 m²	
SURFACE TOTALE	72.69 m²	5.47 m²
Terrasse	15.92 m²	

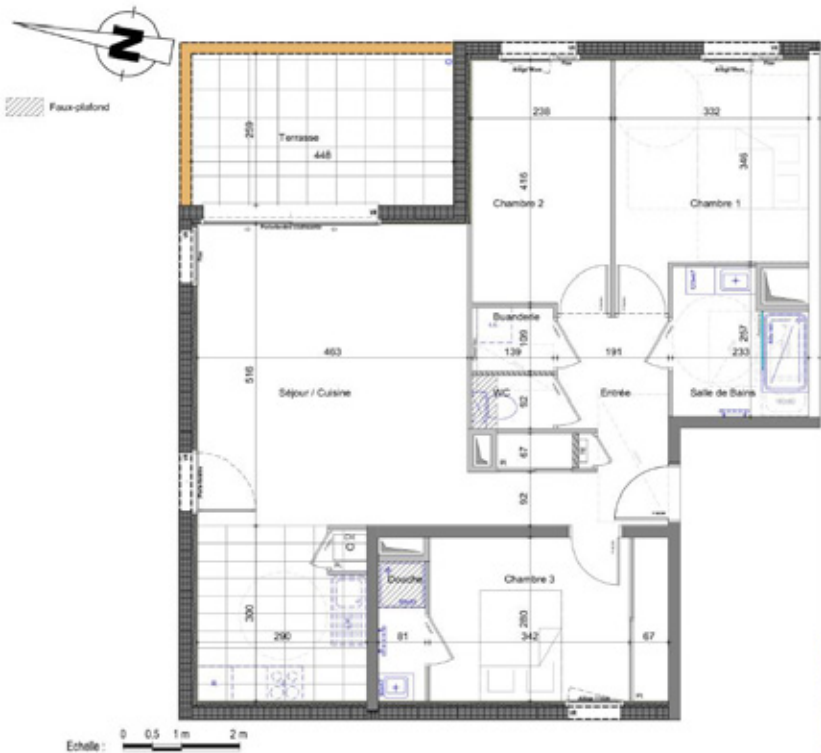
Plan d'étage

Plan de masse





Vue réelle prise par un drone depuis l'appartement



Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de varier dans les tolérances du contrat de réservation. Les gares et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif. Ne sont susceptibles de varier que les surfaces en fonction d'équipements techniques ou administratifs. L'implantation des éléments de cuisine et salles de bains est donné à titre indicatif. La représentation des faces et des arêtes est purement symbolique et n'a pas de valeur contractuelle. Seul les éléments décrits dans la notice de vente sont contractuels.

SEVRIER

Construction de 26 logements
Chemin du Clos



Bâtiment: C Niveaux: RDJ
N°: C001 Type: T4

SURFACES HABITABLES

PIECE	SURFACE
Entrée	8.50 m ²
Séjour / Cuisine	32.45 m ²
Chambre 1	12.30 m ²
Chambre 2	10.06 m ²
Chambre 3	11.26 m ²
Salle de Bains	5.28 m ²
Douche	1.94 m ²
WC	1.12 m ²
Buanderie	1.52 m ²
SURFACE TOTALE	84.43 m²
Terrasse	11.60 m ²
Jardin	51.24 m ²

Plan d'étage

Plan de masse



Plan de Pré-Commercialisation - 4 Février 2019 - Indice B'
PROVISIONÉ
DARAGON ARCHITECTE





Vue réelle prise par un drone depuis l'appartement



Faux-plafond



Echelle : 0 0.5 1 m 2 m

Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de varier dans les tolérances du contrôle de réception. Les gains et les surfaces sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de varier en fonction d'éventuelles techniques ou schémas de l'ouvrage avant des éléments de nature et de surface de base et d'être indiqués. La représentation des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de valeur contractuelle. Seuls les éléments inscrits dans la notice de vente sont contractuels.

SEVRIER

Construction de 26 logements
Chemin du Clos



Bâtiment: C Niveaux: RDJ
N°: C002 Type: T3

SURFACES HABITABLES

PIECE	SURFACE
Entrée	8.47 m ²
Séjour / Cuisine	33.51 m ²
Chambre 1	12.29 m ²
Chambre 2	10.03 m ²
Salle de Bains	5.28 m ²
WC	1.12 m ²
Buanderie	1.52 m ²
SURFACE TOTALE	72.22 m²
Terrasse	11.94 m ²
Jardin	42.10 m ²

Plan d'étage



Plan de masse



Plan de Pré-Commercialisation - 4 Février 2019 - Indice B'
DARAGON ARCHITECTE





Vue réelle prise par un drone depuis l'appartement



Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de varier dans les réalisations du contrat de construction. Les gains et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif. Ils sont susceptibles de légères variations ou variations en fonction d'ajustements techniques ou administratifs. L'emplacement des éléments de cuisine et salles de bains est donné à titre indicatif. La représentation des toits et des arêtes est purement symbolique et n'a pas de valeur contractuelle. Seuls les éléments décrits dans le notice de vente sont contractuels.

SEVRIER

Construction de 26 logements
Chemin du Clos



Bâtiment: C Niveaux: R+1
N°: C101 Type: T4

SURFACES HABITABLES

PIECE	SURFACE
Entrée	8.50 m ²
Séjour / Cuisine	32.45 m ²
Chambre 1	12.30 m ²
Chambre 2	10.06 m ²
Chambre 3	11.26 m ²
Salle de Bains	5.28 m ²
Douche	1.94 m ²
WC	1.12 m ²
Buanderie	1.52 m ²
SURFACE TOTALE	84.43 m²
Balcon	11.67 m ²

Plan d'étage

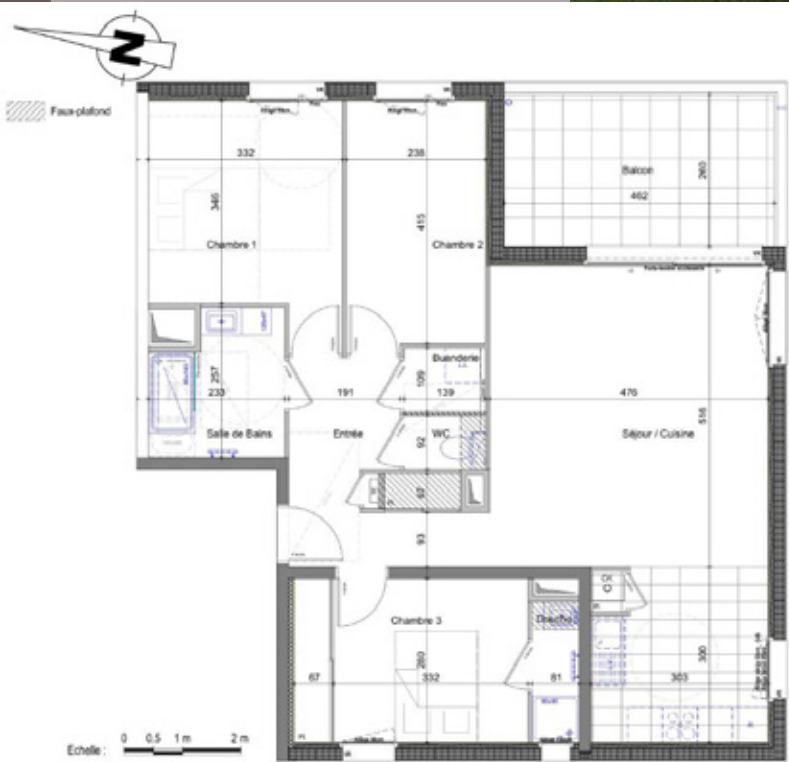
Plan de masse



Plan de Pré-Commercialisation - 4 Février 2019 - Indice B°
DARAGON ARCHITECTE



Vue réelle prise par un drone depuis l'appartement



Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de varier dans les tolérances du contrôle de réception. Les gaires et les arêtes sont mentionnées à titre indicatif. Ils sont susceptibles de varier en fonction d'équipements techniques ou administratifs. L'implantation des éléments de cuisine et salles de bains est donnée à titre indicatif. La représentation des faces et des arêtes est purement symbolique et n'a pas de valeur contractuelle. Seuls les éléments décrits dans la notice de vente sont contractuels.

SEVRIER

Construction de 26 logements
Chemin du Clos



Bâtiment: C Niveaux: R+1
N°: C102 Type: T4

SURFACES HABITABLES

PIECE	SURFACE
Entrée	8.53 m²
Séjour / Cuisine	33.51 m²
Chambre 1	12.29 m²
Chambre 2	10.03 m²
Chambre 3	10.98 m²
Salle de Bains	5.28 m²
Douche	1.94 m²
WC	1.12 m²
Buanderie	1.52 m²
SURFACE TOTALE	85.20 m²
Balcon	12.01 m²

Plan d'étage

Plan de masse

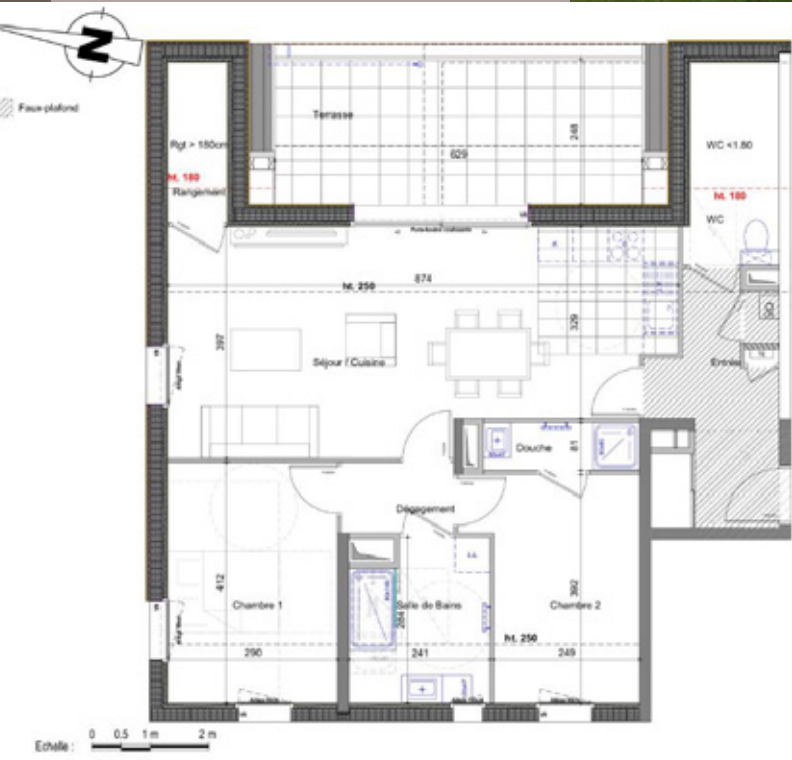


Plan de Pré-Commercialisation - 4 Février 2019 - Indice B'
DARAGON ARCHITECTE





Vue réelle prise par un drone depuis l'appartement



Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de varier dans les tolérances du contrat de réservation. Les gains et les surfaces sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de varier en fonction d'éventuelles techniques ou adaptations. L'ensemble des éléments de surface et de volume est donné à titre indicatif. La représentation des faces et des arêtes est purement symbolique et n'a pas de valeur contractuelle. Seuls les éléments inscrits dans la notice de vente sont contractuels.

SEVRIER

Construction de 26 logements
Chemin du Clos

Bâtiment: C	Niveaux: Combles
N°: C201	Type: T3

SURFACES HABITABLES		
PIECE	SURFACE	HSP<1.80
Entrée	7.93 m²	
Séjour / Cuisine	31.34 m²	
Chambre 1	11.95 m²	
Chambre 2	10.39 m²	
Salle de Bains	6.36 m²	
Douche	2.16 m²	
WC	1.92 m²	3.29 m²
Rangement	0.59 m²	2.18 m²
Dégagement	2.32 m²	
SURFACE TOTALE	74.96 m²	5.47 m²
Terrasse	15.60 m²	

Plan d'étage

Plan de masse

Plan de Pré-Commercialisation - 4 Février 2019 - Indice B'

PROVISoire DARAGON ARCHITECTE



Réservé



Vue réelle prise par un drone depuis l'appartement



Echelle : 0 0.5 1 m 2 m

Les cotes et les surfaces sont approximatives à titre indicatif et sont susceptibles de varier dans les tolérances du contrat de construction. Les gammes et les surfaces sont approximatives à titre indicatif. Ils sont susceptibles de varier en fonction des contraintes techniques ou administratives. Les éléments de mobilier et les surfaces de revêtement sont à titre indicatif. La représentation des faces et des arêtes est purement symbolique et n'a pas de valeur contractuelle. Seuls les éléments décrits dans le notice de vente sont contractuels.

SEVRIER

Construction de 26 logements
Chemin du Clos



Bâtiment: C		Niveaux: Combles	
N°:	C202	Type:	T3
SURFACES HABITABLES			
PIECE	SURFACE	HSP<1.80	
Entrée	4.14 m²		
Séjour / Cuisine	32.51 m²		
Chambre 1	12.48 m²		
Chambre 2	10.00 m²		
Salle de Bains	6.36 m²		
Douche	2.16 m²		
WC	2.13 m²	3.29 m²	
Rangement	0.59 m²	2.18 m²	
Dégagement	2.32 m²		
SURFACE TOTALE	72.69 m²	5.47 m²	
Terrasse	15.92 m²		

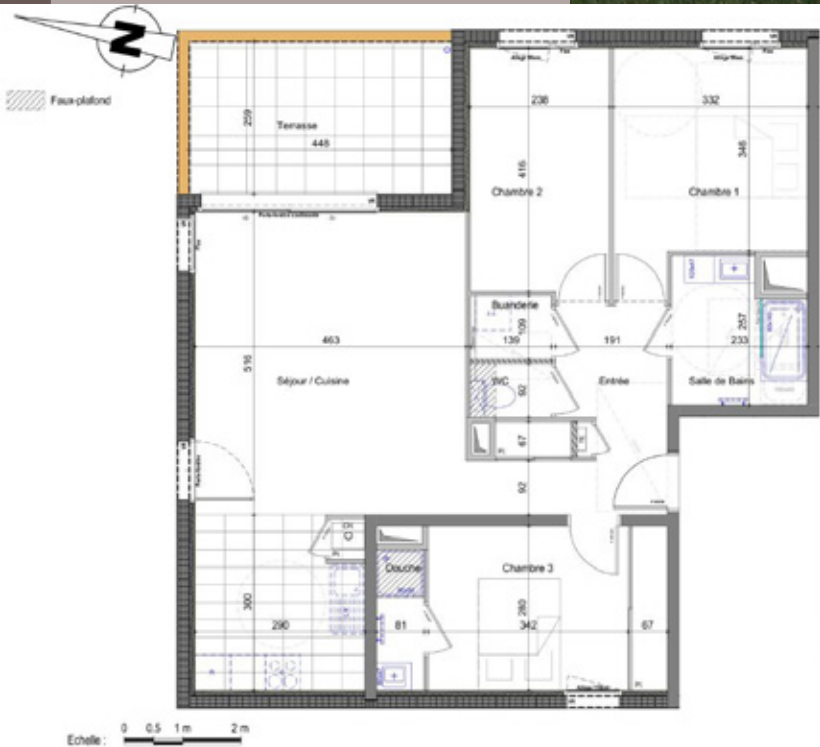
Plan d'étage

Plan de masse





Vue réelle prise par un drone depuis l'appartement



SEVRIER
Construction de 26 logements
Chemin du Clos



Bâtiment D Niveau: RDJ
N°: D001 Type: T4

SURFACES HABITABLES

PIECE	SURFACE
Entrée	8.50 m²
Séjour / Cuisine	32.45 m²
Chambre 1	12.30 m²
Chambre 2	10.06 m²
Chambre 3	11.26 m²
Salle de Bains	5.28 m²
Douche	1.94 m²
WC	1.12 m²
Buanderie	1.52 m²
SURFACE TOTALE	84.43 m²
Terrasse	11.60 m²
Jardin	100.38 m²

Plan d'étage

Plan de masse



Plan de Pré-Commercialisation - 4 Février 2019 - Indice B°

PROVISOIRE

DARAGON ARCHITECTE

Les surfaces et les volumes sont mentionnés à titre indicatif et sont susceptibles de varier dans le cadre du contrat de construction. Les plans et les surfaces sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de varier en fonction d'éventuels changements techniques ou architecturaux. Les dimensions des éléments de surface et des volumes sont données à titre indicatif. La représentation des plans et des volumes est purement symbolique et n'a pas de valeur contractuelle. Seuls les éléments décrits dans le contrat de construction sont contractuels.





Vue réelle prise par un drone depuis l'appartement



Faux-plafond



Echelle : 0 0.5 1 m 2 m

Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de varier dans les tolérances du contrat de construction. Les garnis et les surfaces sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de varier en fonction d'éventuels travaux ou changements de conception. Les éléments de nature et de surface sont donnés à titre indicatif. La représentation des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de valeur contractuelle. Tous les éléments décrits dans la notice de vente sont contractuels.

SEVRIER

Construction de 26 logements
Chemin du Clos



Bâtiment: D Niveaux: RDJ
N°: D002 Type: T3

SURFACES HABITABLES

PIECE	SURFACE
Entrée	8.47 m ²
Séjour / Cuisine	33.51 m ²
Chambre 1	12.29 m ²
Chambre 2	10.03 m ²
Salle de Bains	5.28 m ²
WC	1.12 m ²
Buanderie	1.52 m ²
SURFACE TOTALE	72.22 m²
Terrasse	11.94 m ²
Jardin	109.27 m ²

Plan d'étage

Plan de masse



Plan de Pré-Commercialisation - 4 Février 2019 - Indice 0*





Vue réelle prise par un drone depuis l'appartement



SEVRIER

Construction de 26 logements
Chemin du Clos



Bâtiment: D Niveaux: R+1
N°: D101 Type: T4

SURFACES HABITABLES

PIECE	SURFACE
Entrée	8.50 m²
Séjour / Cuisine	32.45 m²
Chambre 1	12.30 m²
Chambre 2	10.06 m²
Chambre 3	11.26 m²
Salle de Bains	5.28 m²
Douche	1.94 m²
WC	1.12 m²
Buanderie	1.52 m²
SURFACE TOTALE	84.43 m²
Balcon	11.67 m²

Plan d'étage

Plan de masse

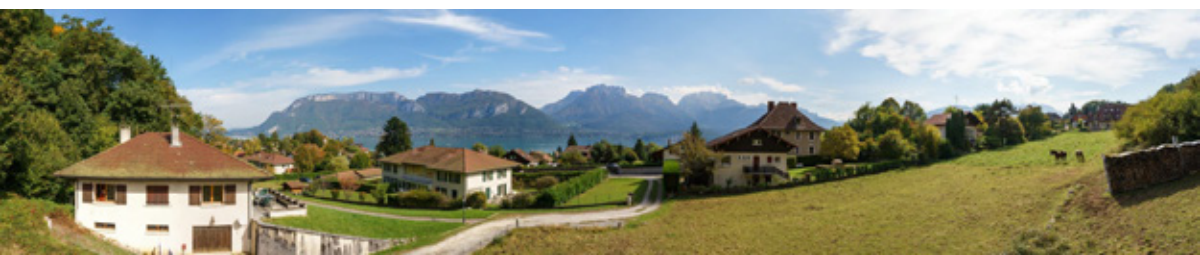


Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de varier dans les réalisations du contrat de construction. Les gains et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif. Ils sont susceptibles de légères variations ou corrections en fonction d'équipements techniques ou administratifs. L'emplacement des éléments de cuisine et salles de bains est donné à titre indicatif. La représentation des faces et des arêtes est purement symbolique et n'a pas de valeur contractuelle. Seuls les documents dérivés dans le cadre de vente sont contractuels.

Plan de Pré-Commercialisation - 4 Février 2019 - Indice B*

(PROVISOIRE)

DARAGON ARCHITECTE





Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de varier dans les tolérances du contrat de réservation. Les gains et les surfaces sont mentionnés à titre indicatif. Ils ne remplacent pas les règles constructives ou les normes techniques en vigueur. L'ensemble des éléments de volumes et surfaces de base est donné à titre indicatif. La représentation des trais et des arêtes est purement symbolique et n'a pas de valeur contractuelle. Seuls les éléments décrits dans le notice de vente sont contractuels.

SEVRIER

Construction de 26 logements
Chemin du Clos



Bâtiment: D Niveaux: R+1
N°: D102 Type: T4

SURFACES HABITABLES

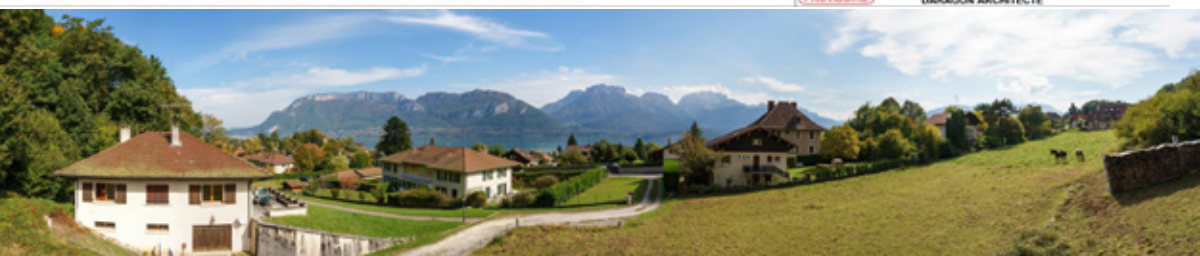
PIECE	SURFACE
Entrée	8.53 m²
Séjour / Cuisine	33.51 m²
Chambre 1	12.29 m²
Chambre 2	10.03 m²
Chambre 3	10.98 m²
Salle de Bains	5.28 m²
Douche	1.94 m²
WC	1.12 m²
Buanderie	1.52 m²
SURFACE TOTALE	85.20 m²
Balcon	12.01 m²

Plan d'étage

Plan de masse



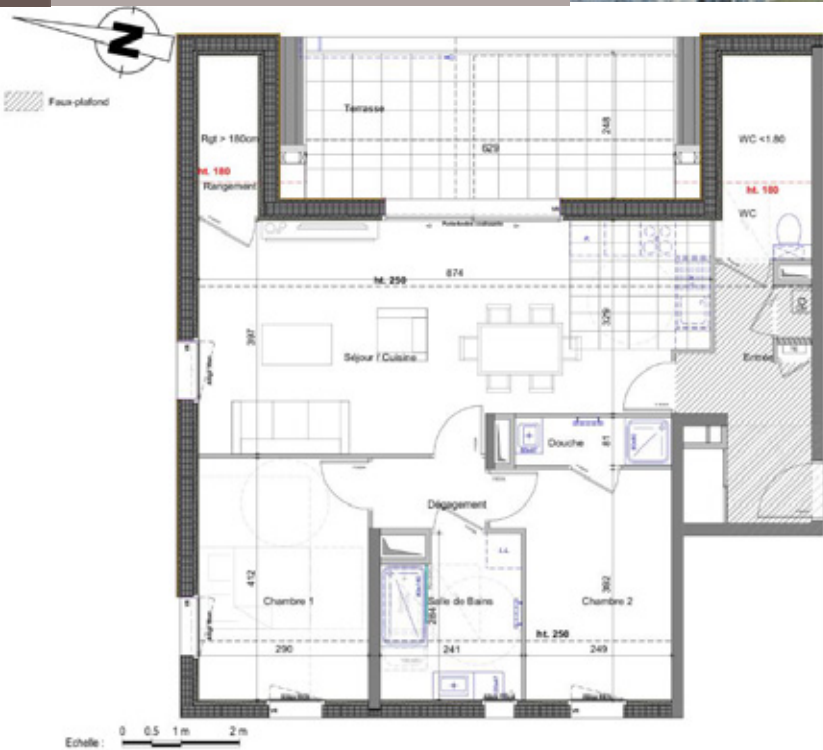
Plan de Pré-Commercialisation - 4 Février 2019 - Indice B°
DARAGON ARCHITECTE



Réservé



Vue réelle prise par un drone depuis l'appartement



SEVRIER
Construction de 26 logements
Chemin du Clos

Bâtiment D		Niveaux: Combles
N°:	D201	Type: T3
SURFACES HABITABLES		
PIECE	SURFACE	HSP<1.80
Entrée	7.93 m²	
Séjour / Cuisine	31.34 m²	
Chambre 1	11.95 m²	
Chambre 2	10.39 m²	
Salle de Bains	6.36 m²	
Douche	2.16 m²	
WC	1.92 m²	3.29 m²
Rangement	0.59 m²	2.18 m²
Dégagement	2.32 m²	
SURFACE TOTALE	74.96 m²	5.47 m²
Terrasse	15.60 m²	



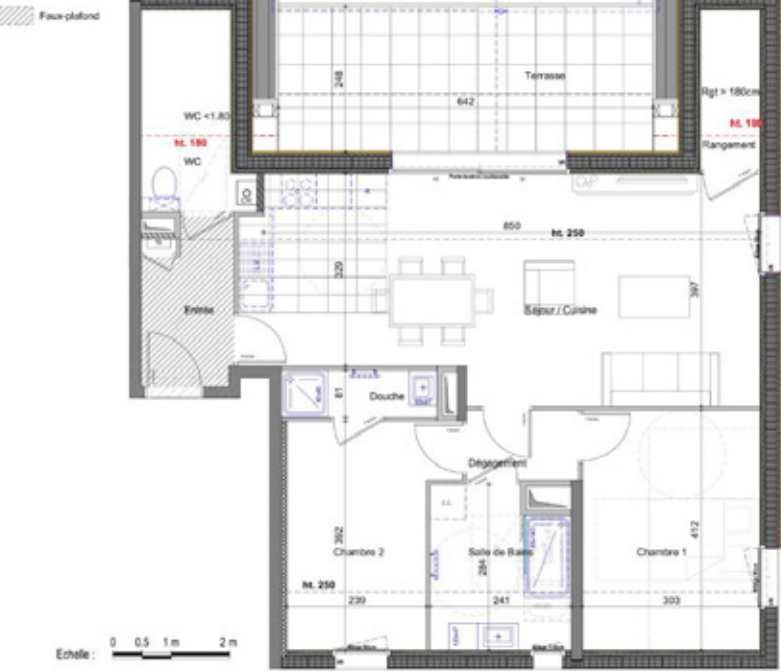
Les surfaces et les volumes sont indiqués à titre indicatif et sont susceptibles de variation dans le cadre du contrat de construction. Les gains et les surfaces sont indiqués à titre indicatif. Ils sont susceptibles de légères variations en fonction d'éventuels changements techniques ou architecturaux. L'emplacement des éléments de mobilier et des équipements est donné à titre indicatif. La représentation des haies, et des arbres est purement symbolique et n'a pas de valeur contractuelle. Seuls les éléments décrits dans la notice de vente sont contractuels.



Réservé



Vue réelle prise par un drone depuis l'appartement



Echelle : 0 0.5 1 m 2 m

Les surfaces et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de varier dans les batiments du contrat de réservation. Les gains et les surfaces sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de varier en fonction des contraintes techniques ou réglementaires. L'implantation des éléments de mobilier et autres de l'unité est à titre indicatif. La reproduction des plans et des surfaces est purement symbolique et n'a pas de valeur contractuelle. Seul les éléments décrits dans la notice de vente sont contractuels.

SEVRIER

Construction de 26 logements
Chemin du Clos



Bâtiment D		Niveaux: Combles	
N°:	D202	Type:	T3
SURFACES HABITABLES			
PIECE	SURFACE	HSP<1.80	
Entrée	4.14 m²		
Séjour / Cuisine	32.51 m²		
Chambre 1	12.48 m²		
Chambre 2	10.00 m²		
Salle de Bains	6.36 m²		
Douche	2.16 m²		
WC	2.13 m²	3.29 m²	
Rangement	0.59 m²	2.18 m²	
Dégarçement	2.32 m²		
SURFACE TOTALE	72.69 m²	5.47 m²	
Terrasse	15.92 m²		

Plan d'étage

Plan de masse





GRILLE DE PRIX

LOT	TYP0	SURF	PRIX
B 001	T4	84,43	439 000 €
B 002	T3	72,22	358 000 €
B 101	T4	84,43	477 000 €
B 102	T4	85,2	477 000 €
B 201	T3	74,96	RESERVE
B 202	T3	72,69	520 000 €
C 001	T4	84,43	470 000 €
C 002	T3	72,22	404 000 €
C 101	T4	84,43	530 000 €
C 102	T4	85,2	530 000 €
C 201	T3	74,96	RESERVE
C 202	T3	72,05	RESERVE
D 001	T4	84,43	485 000 €
D 002	T3	72,22	414 000 €
D 101	T4	84,43	539 000 €
D 102	T4	85,2	539 000 €
D 201	T3	74,96	RESERVE
D 202	T3	72,05	RESERVE





DREAM ESTATE

15 Rue des Clefs, 74230 Thônes France
T +33 (0)4 80 97 09 10 | M +33 (0)6 75 65 75 75
contact@dream-estate.fr | www.dream-estate.fr