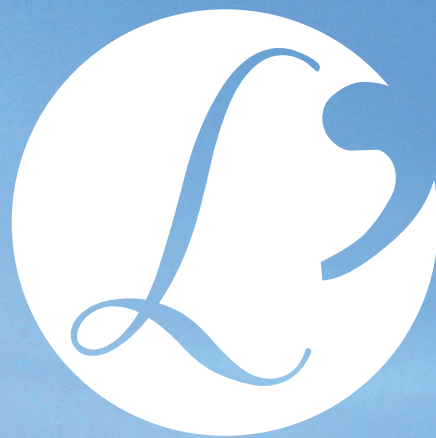




L'Adresse

ENTRE RÊVE & LAC

Veyrier-du-Lac



L'Adresse

ENTRE RÊVE & LAC

Le silence se respire et l'environnement s'écoute à Veyrier-du-Lac, un authentique écrin de verdure confiné entre le mont Veyrier et le lac d'Annecy.

Un emplacement de premier choix surplombant la baie d'Annecy avec une vue à couper le souffle, Veyrier-du-Lac conjugue au quotidien toutes les facettes du plaisir et du bien-être.

A proximité de toutes les commodités, profitez d'une ambiance village des plus reposantes au cœur d'une mosaïque exceptionnelle d'endroits naturels préservés.

Veyrier-du-Lac, L'ÉLÉGANCE D'UN CADRE PRÉSERVÉ.



Entre Rêve & Lac, une adresse, la vôtre.

L'Adresse, ce sont 9 logements du T2 au T5 modulables sur-mesure et sur demande afin de répondre à toutes vos exigences, même les plus osées.

Des sensations inédites de plénitude dans une atmosphère résidentielle où sérénité et apaisement s'écrivent en lettres majuscules, votre nouvelle résidence s'inscrit dans une démarche citoyenne où seul le bien-être n'a d'importance.

L'histoire des lieux est magnifiée et insuffle une personnalité unique à ce projet visionnaire dont le parti-pris architectural basé sur l'évolution des appartements place incontestablement L'Adresse comme la figure de proue du futur visage de Veyrier-du-Lac.

Des prestations à la hauteur de vos exigences, pour une qualité de vie incomparable.



ARCHITECTURE

Construction neuve pour un habitat moderne, L'Adresse vous propose à travers ses 9 logements et leur surface modulable la possibilité d'obtenir des prestations sur-mesure selon vos besoins, et vos envies.

Des volumes généreux prolongés par de larges terrasses pour profiter pleinement des belles expositions et des vues dégagées, ici tout a été pensé pour vous offrir un habitat spacieux et lumineux, faisant la part belle à l'environnement.

SÉCURITÉ

- Porte palière iso-blindée avec serrure lardée 4 points centraux.
- Accès fermé aux garages et caves.
- Accès au hall d'entrée par digicode et visiophone.

CONFORT & QUALITÉ

- Volets roulants électriques à commande centralisée.
- Carrelage en grès poli 40x40.
- Parquet flottant dans les chambres.
- Faïences 20x20 dans les salles de bain.
- Balcons étanchés avec dalle sur plots 40x40 type "duo" en grès pressé émaillé en protection d'étanchéité.
- Système de ventilation mécanique "Hygro" contrôlé par simple flux.
- Appartement chauffé par un plancher régulé infra-câble avec comptage individuel.
- WC principal suspendu avec lave-mains en porcelaine.
- Bois dur exotique pour les portes de communication intérieures.
- Placard aménagés avec porte coulissante "Sogalissimo"



L'Adresse

ENTRE RÊVE & LAC

SCOLAIRE

Ecole Alice Delean
(maternelle & primaire)
1 crèche

COMMERCES - ENTREPRISES

1 marché hebdomadaire
30 commerces
20 associations

TRANSPORTS - MOBILITÉ

3 lignes du bus
(61, 62, 63)
1 bus scolaire

ACCÈS

10 km de la gare d'Annecy (20 min)
50 km de l'aéroport international de Genève (50 min)
55 km de l'aéroport Chambéry Savoie (45 min)
12 km de l'aéroport/aérodrome Annecy (20 min)



N'hésitez pas à nous contacter pour un rendez-vous sur place
et une première approche de votre future résidence.

Renseignements et vente : Daniel MAROZZI
Mobile +33 (0)6 75 65 75 75 - daniel-marozzi@orange.fr
www.dream-estate.fr