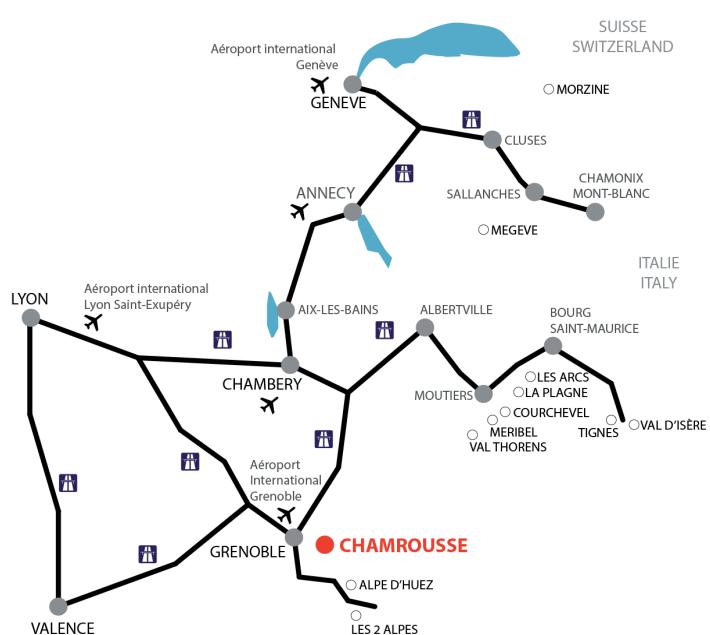
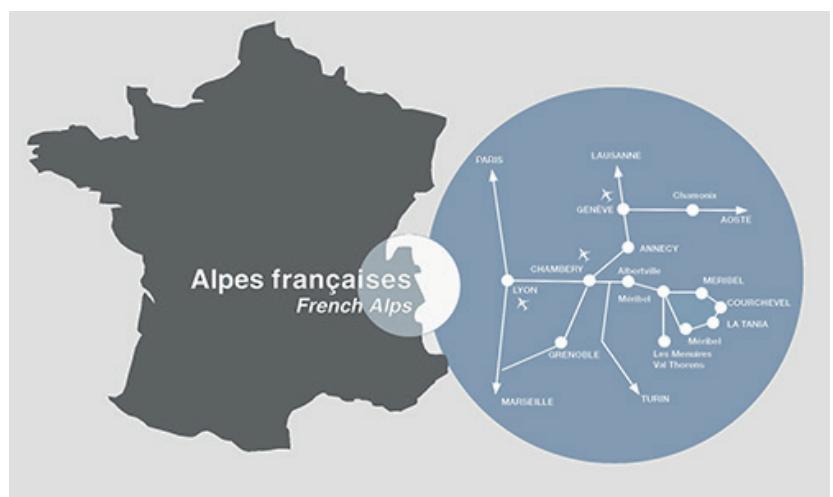
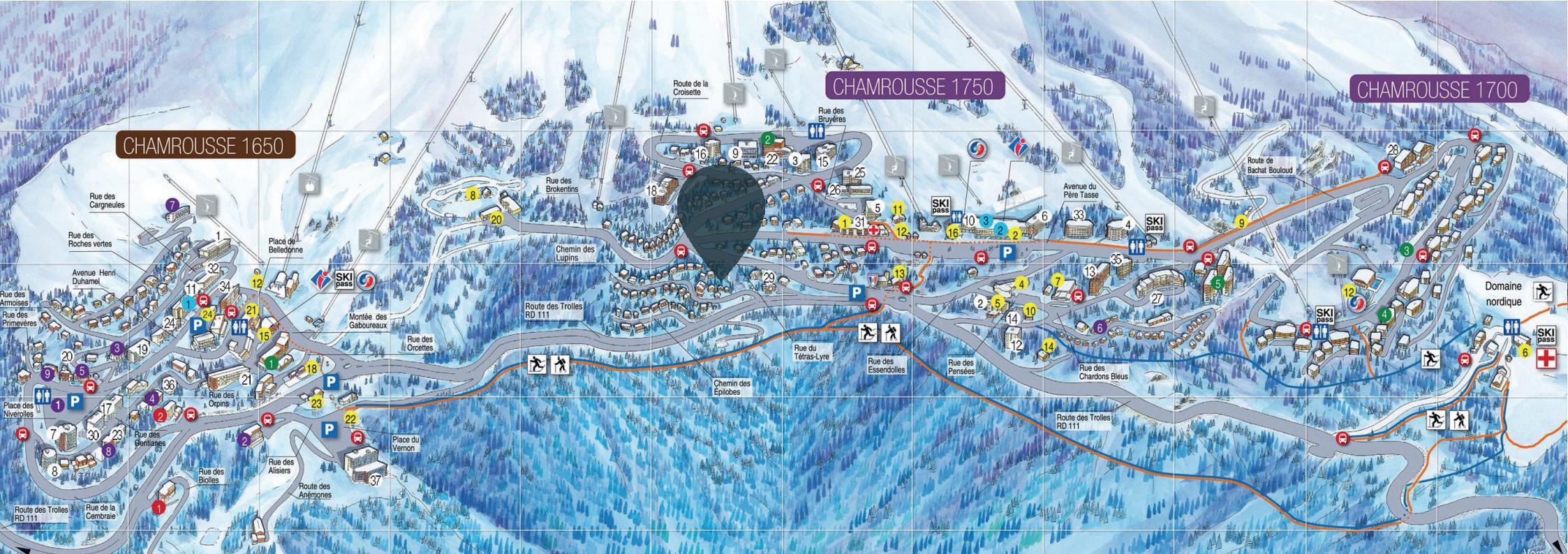


BELLEDONNE CHALETS



CHAMROUSSE
Alpes - France
1700



GARE DE GRENOBLE/
GRENOBLE TRAIN STATION

Taxi 30min
Bus 45min

GARE SNCF/ TRAIN STATION

Paris-Grenoble 3h00
Lille-Grenoble 4h00

CHAMROUSSE 1750

605 km - Paris
330 km - Marseille
132 km - Lyon
166 km - Genève



AÉROPORTS/ AIRPORTS

Lyon - 1h40
Genève - 2h00
Grenoble - 45 min
Chambéry - 1h15



CHAMROUSSE 1750 - ROCHE-BÉRANGER

Une station dédiée aux amoureux de la nature. Grands espaces, nature vierge à explorer, lacs d'altitude, faune et flore préservée. Chamrousse c'est avant tout un grand bol d'air pur pour les amoureux de la montagne, la vraie. Le massif de Belledonne a su garder toute sa pureté et a offert à Chamrousse son plus beau site.

UNE RENOMÉE MONDIALE

Porté par les Jeux Olympiques de 1968, ce nom a fait le tour du monde. Dominant Grenoble de ses 1 750 mètres, Chamrousse est merveilleusement située au Sud du Massif de Belledonne, face à l'Oisans, le Vercors et la Chartreuse. La station est à seulement 45 minutes de Grenoble Aeroport et regroupe deux sites : Chamrousse 1650 et Roche-Béranger situé à Chamrousse 1750

ACTIVITES HIVERNALES/ WINTER ACTIVITIES

- Ski Alpin
- Ski Nordique
- Luge
- Snowboard
- Ski Nocturne
- Nordic Park
- Snow Park
- Kid Park
- Luge Park
- Alpine Park
- Motoneige
- Plongée sous glace
- Chiens de traîneau
- Cascade de glace
- Raquettes

CHAMROUSSE 1750 - ROCHE-BÉRANGER

A resort dedicated to nature lovers. Wide open areas, unspoilt nature to explore, high altitude lakes, preserved fauna and flora. Chamrousse is above all a heaven for real mountain lovers. The Belledonne mountains have succeeded to maintain their purity and offers Chamrousse its beautiful surroundings.

A WORLD KNOWN NAME

During the Olympics Winter Games of 1968, the resort has become known to the world. Overlooking Grenoble at an altitude of 1750 meters, Chamrousse is ideally located at the South part of the Belledonne Massif, next to l'Oisans, the Vercors and the Chartreuse. The resort is located at only 45 minutes from Grenoble International Airport, which has numerous flights to the United Kingdom every day.

ACTIVITES ESTIVALES/ SUMMER ACTIVITIES

- Cinema
- Spa
- Bowling
- Bibliothèque
- Gallerie Commerciale
- VTT
- Randonnée
- Hélicoptère
- Parapente
- Tourisme





DES CHALETS D'EXCEPTION

22 demi-chalets de exception ainsi que son propre parking, chaque chalet proposera un environnement unique avec une vue panoramique sur la valley de Grenoble.

Avec les commerces et les restaurants proche et à deux pas des pistes, Belledonne Chalets sera votre foyer au coeur de Chamrousse.

EXCEPTIONAL CHALETS

22 semi-detached exceptional chalets with their own private parking. The chalets are located in an unique environment with stunning and panoramic views over the Grenoble Valley.

The shops, bars and restaurants are a short walk away, as are the ski lifts and ski runs. Belledonne Chalets will be your alpine home in Chamrousse.



Façade Sud



Façade Nord

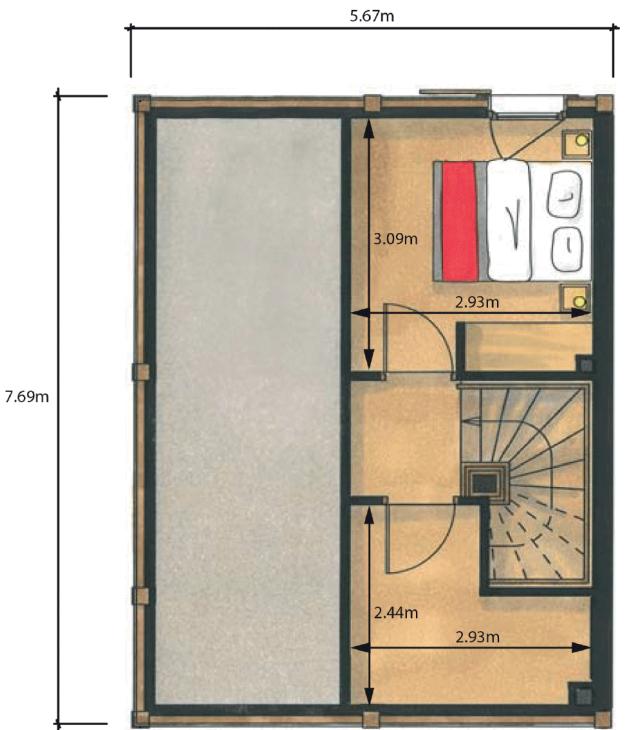
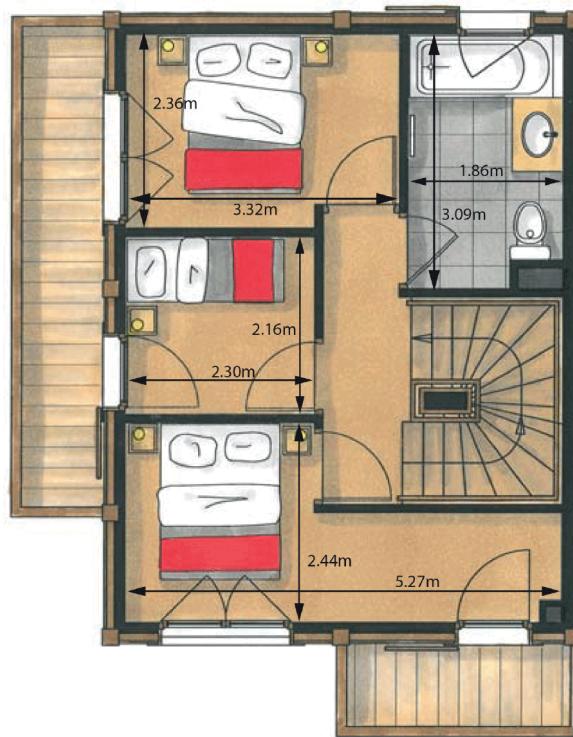
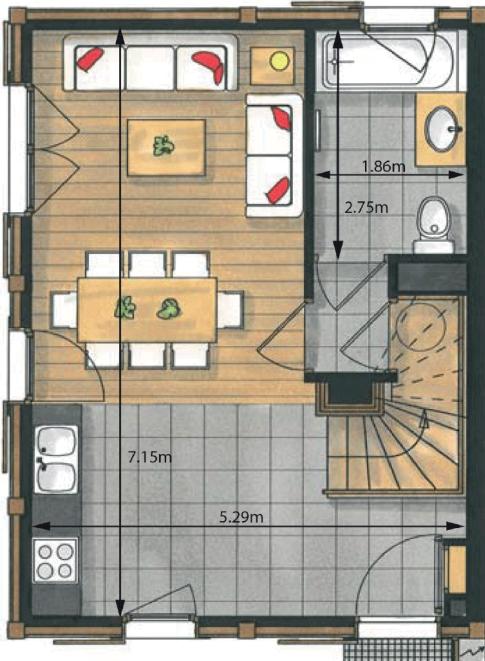


Façade Ouest



Façade Est





Option niveau 2



PRESTATIONS INTÉRIEURES

- Cuisine équipée
- Salles de bain équipées
- Sols :
 - Parquet dans le séjour
 - Moquette dans les chambres, escaliers et halls
 - Carrelage dans les autres pièces
- Finitions des murs : bois, peinture & faience
- Chauffage électrique par convecteurs
- Production d'eau chaude individuelle

MOBILIER (EN OPTION)

- Pack mobilier en option
- Voir liste mobilier

GESTIONNAIRE (EN OPTION)

Le gestionnaire vous propose (en option) un bail meublé qui vous permet de récupérer la TVA sur l'acquisition du bien et le mobilier. Contactez-nous pour plus d'informations.

SPECIFICATIONS CHALETS

- Fully fitted and equipped kitchen
- Fully fitted bathrooms
- Floors :
 - Parquet in the living
 - Carpet in the bedrooms, stairs and hallways
 - Tiling floor in the other rooms
- Wall finishings : wood, plaster & tiling
- Heating by electric convectors
- Individual hot water production

FURNITURE PACK (OPTIONAL)

- Fully furnished apartments optional
- See furniture list for details

MANAGEMENT & RENTAL (OPTIONAL)

There is a Management company which offers (optionally) a flexible rental contract which allows you to recuperate the TVA on the acquisition of the chalet and furniture pack. Please enquire for further details.

